seazen
新城控股

聚势立新
驼行致远

新城控股 2024半年度报告

聚力前行 向新生长

新城致力于成为一家
时代的企业、陪伴的企业、大爱的企业、时间的企业
步履不停 用奋斗定义我们的新城!

PART1 01

经营业绩

seazen 新城控股

2024上半年销售金额

235.54亿元

2024上半年销售面积

326.22万平方米

回款金额

247亿元

回款率

105%

wuyue 吾悦广场

2024上半年
开业吾悦广场

6 座

2024上半年
商业运营总收入

62.12 亿元

↑同比增长19.44%

2024上半年公司营业收入

339.04 亿元

归属上市公司股东净利润

13.18 亿元

扣非归母净利润

13.18 亿元

毛利率

21.60%

↑同比增长2.57个百分点

已售未结转面积

1916.44万平方米

含合联营项目

02 财务结构

2024上半年公司总资产

3556.49亿元

截至2024上半年
在手现金

157.82亿元

经营性现金流净额
为正

20.88亿元

净负债率

47.00%

期末融资余额

558.03亿元

合联营公司权益有息负债

39.52亿元

融资渠道

2024上半年已如期偿还境内外公开市场债券	约19.7亿元
2024年5月17日新城控股完成发行	13.6亿中票 中债增全额担保 3年期票面利率3.2% 5年期票面利率3.4%
2024年1-8月以吾悦广场为抵押的经营性物业贷及其他融资	约120亿元

PART3

03 土地储备

可售土地储备

3349万平方米

以能级划分的土地储备

一二线及长三角三四线

59%

以产品划分的土地储备

综合体地块

45%

纯住宅地块

55%

PART4

04 幸福商业

开业、在建及拟建吾悦广场

201座

截至2024年6月30日

已开业吾悦广场数量

166座

商业已开业数量位居境内外上市公司首位

吾悦会员

超3800万人

吾悦广场已开业商业面积

1527.98万平方米

吾悦广场平均出租率

97.24%

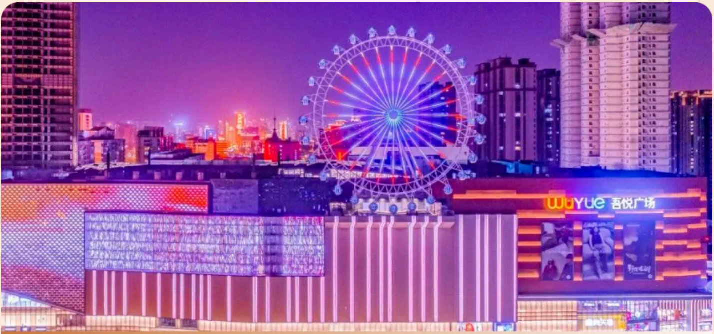
物业出租及管理毛利率

72.21%

物业出租及管理毛利占公司总毛利

57.21%

2024年上半年 6座吾悦广场精彩绽放



太原吾悦广场

滑动查看更多

PARTS

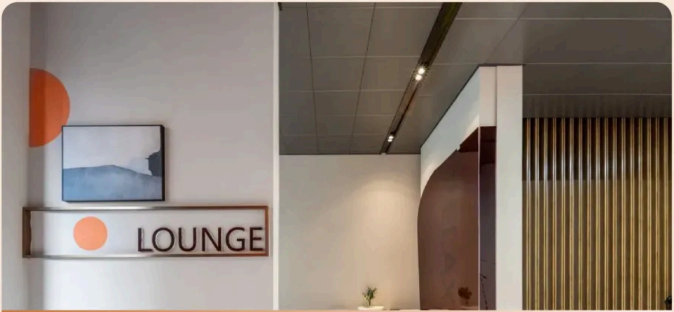
05 美好栖居

2024上半年累计交付**53**个城市，超**5.7**万户

栖居精选

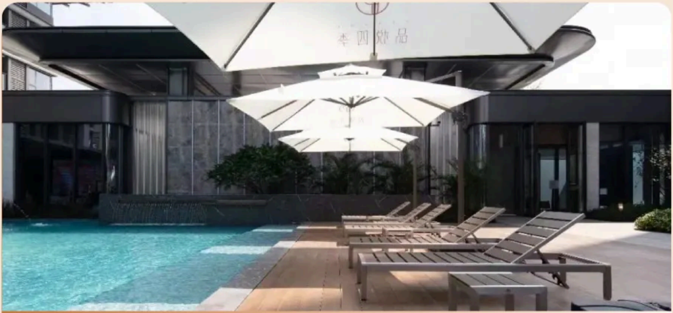
泰兴新城湖畔天境 美国IDA国际设计大奖赛荣誉奖

温州新城江湾云筑 AHLA亚洲人居景观社区景观类优秀奖



温州凯迪新城博科园

AHLA亚洲人居景观
实景展示类银奖



漳州新城品悦四季

LIA园匠杯年度地产示范区
景观类优秀奖

PART6

06 共建共赢

累计管理项目

超**90**个

累计商业综合体管理项目

超**50**个

累计管理总建筑面积

超**1300**万平方米

上半年新增签约面积

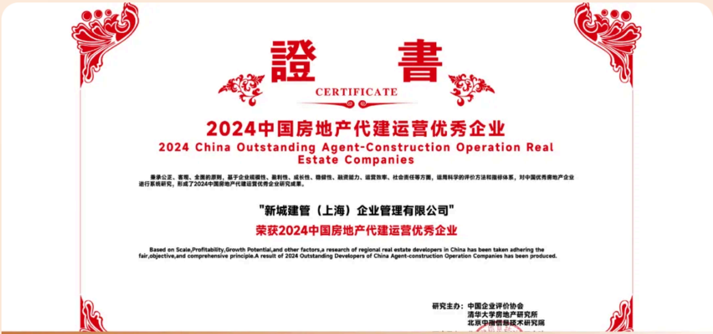
超**352**万平方米

新城建管项目精选

签约江苏南通如东住宅项目

滑动查看更多

新城建管荣誉精选



證 書

CERTIFICATE

2024中国房地产代建运营优秀企业

2024 China Outstanding Agent-Construction Operation Real Estate Companies

秉承公正、客观、全面的原则，基于企业规模性、盈利性、成长性、稳健性、融资能力、运营效率、社会责任等方面，运用科学的评价方法和指标体系，对中国优秀房地产企业进行系统研究，形成了2024中国房地产代建运营优秀企业研究成果。

"新城建管（上海）企业管理有限公司"

荣获2024中国房地产代建运营优秀企业

Based on Scale,Profitability,Growth Potential,and other factors,a research of regional real estate developers in China has been taken adhering the fair,objective,and comprehensive principle.A result of 2024 Outstanding Developers of China Agent-construction Operation Companies has been produced.

研究主办：中国企业评价协会
清华大学房地产研究所
北京中指信息技术研究院

2024年中国房地产代建运营优秀企业

滑动查看更多

PART7

07 绿色发展

“新蓝行动”让绿色成为新城的底色

新建及在建项目绿建覆盖率**100**%

国内外绿色认证

截至2024年6月30日

64个

FitNess
SONY
MUJI
DEAM CENTRE

徐州丰县吾悦广场 中国绿色建筑2019版正式认证标识商业项目

海绵城市建设

截至目前运用海绵城市理念建设及代建的项目

136个

年径流总量控制率在75%以上的项目

82个

装配式建造

累计装配式实施面积

超**2300**万平方米

装配式建造项目占比

约**45**%

PART8 08社会责任

公益累计投入

超**4**亿元

截至2024年6月30日

组织公益活动

198场

参与人数达

109591人次

seazen
新城集团
中国绿化基金会
CHINA GREEN FOUNDATION
2024
春种计划Spring公益活动
种下百万“新”愿
2024春种计划公益活动
主办方:新城集团

新绿行动

4月13日，31名新城志愿者跨越2157公里前往腾格里沙漠腹地，开启2024年“新绿行动·春种计划”，将自身环保与可持续发展的理念践行到底！从2018年开始，7年光景，用时间让绿意蔓延。

"用热爱点亮100座心愿灯塔"捐赠仪式
光彩图书馆
中国社会福利基金会
叶柏公益基金
光彩图书馆

光彩图书馆

5月，在已开业的吾悦广场开展"光彩图书馆"图书捐赠活动，37015人参与并募集36386本图书，用于捐赠"光彩图书馆·重庆站"3所乡村小学（巫溪/奉节/巴南）；6月27日"光彩图书馆·漳州站"为闽南师范大学附属龙溪学校打造图书馆。上半年，光彩图书馆公益费用超20万元。

一人行快 众人行远
新城是千千万万新城人的新城
2024年下半程，我们聚势立新
肩负"让幸福变得简单"的使命
用拼搏书写奋斗华章！